

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THỊ XÃ BUÔN HỒ**  
Số : 243.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 16. tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 60/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 06/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 708/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 788/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09 / QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Dir Mlô và bà H Jun Niê, địa chỉ: Buôn Tring 4, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 20, diện tích 6346,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956007, ngày 30/12/2016 cho ông Y Dir Mlô và bà H Jun Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

#### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



HC:  
B. H.  
Thao  
đang  
chờ  
trọng  
STBT  
Aec. l.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Đình Thanh Nhã**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**Về việc kê biên, xử lý tài sản**

Hôm nay, vào hồi... 08... giờ, 10 ngày 16 tháng 02 năm 2023 tại.....  
...thửa đất số 20, tờ bản đồ 20... xã Ea B. Lang, tx. Buon Hồ.....

Căn cứ Quyết định số: 60/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2020;  
Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 06/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 22  
tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 708/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8  
năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 788/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh  
Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/ QĐ-  
CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Vũ Đình Thanh Nhã....., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Ngô Thị Kim Liên....., chức vụ: Thư ký T. H. A.....

Đại diện chính quyền địa phương:

Ông (bà): Trần Châu....., chức vụ: P. Chủ tịch.....

Ông (bà): Nguyễn Niê....., chức vụ: CB Tư pháp.....

Ông (bà): Phạm Văn Trường....., chức vụ: CB Địa chính.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buon Hồ

Ông (bà): Từ Quốc Quyền....., chức vụ: Kiểm sát viên.....

Ông (bà): Nguyễn Niê....., là người chứng kiến Buon Trường.....

Với sự có mặt của ông (bà): Huỳnh Thị Yến Nhi..... đại diện Ngân hàng

là người được thi hành án (ghi rõ vắng mặt, lý do vắng mặt, có được thông báo  
hợp lệ hay không hay có mặt);







Ngoài tài sản kê biên đã liệt kê nêu trên, những người tham gia kê biên hôm nay không kê biên gì thêm, không làm mất mát, hư hỏng hay lấy đi bất tài sản gì trong khuôn viên đất của bà H Jun Niê.



Sau khi kê biên xong, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất:

.....  
.....  
.....

(Trong phần này, phải ghi đầy đủ ý kiến của các thành viên tham gia cưỡng chế về việc sơ bộ tính giá tài sản và ý kiến của những người có liên quan đối với việc kê biên tài sản).

- Sơ bộ ước tính giá trị tài sản là:.....

- Ông (bà): H. Jun Niê..... có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi...11...giờ...50...cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
  
**ĐẠI DIỆN VKSND TX. BUỒN HỒ**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
  
**ĐẠI DIỆN UBND xã Ea Blang**  
Chủ tịch Tư Pháp Địa chính

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TX. BUỒN HỒ**  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 16...tháng...02...**ĐẠI DIỆN** Công an xã  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
Vũ Đình Thành Nhã  
Huỳnh Thị Yin Nhi

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
  
**NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan  
  
H - Jun Niê

11/11/11

11/11/11

11/11/11